



Ajuntament de Bunyola

Illes Balears

MARIA DEL MAR GUAL BIGAS, SECRETÀRIA ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA (ILLES BALEARS)

CERTIFIC:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 8 de juny de 2010, va prendre el següent acord:

DESISTIMENT DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT MITJANÇANT CONCURS DEL TERRENY DESTINAT A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE PÚBLIC D'ESCOLA INFANTIL I PRIMÀRIA.

Atès que per acord de Junta de Govern Local de data 26 de gener de 2010 es va aprovar l'expedient i el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació, per procediment obert mitjançant concurs del terreny, per tal de que en ell es pugui dur a terme la construcció d'un centre públic d'infantil i primària a Bunyola, i així mateix es va procedir a aprovar la despesa que suposa l'adquisició d'aquest.

Atès que es va publicar anunci de licitació al perfil del contractant i al BOIB nº 30 de data 23 de febrer de 2010, per tal que els interessats presentessin les seves proposicions.

Atès que durant la licitació es va presentar una proposició que consta en l'expedient.

Atès que en data 8 d'abril de 2010 es va constituir la Mesa de contractació, i aquesta va realitzar proposta de sol·licitar informe tècnic a l'aparellador municipal per tal d'informar sobre si aquest terreny compleix les condicions establertes als plecs i sobre la possibilitat de segregat la parcel·la ofertada de la finca matriu.

Vist l'informe tècnic de l'aparellador municipal de data 27 de maig de 2010 que es transcriu literalment:

"INFORME TÈCNIC, EN REFERÈNCIA A L'ADQUISICIÓ D'UN BE IMMOBLE (TERRENY O SOLAR), PER A DUR-HI A TERME LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE PÚBLIC D'ESCOLA INFANTIL I PRIMÀRIA.

Vista l'única proposta presentada, 10.000m2 que formen part d'una parcel·la rústica que a dia d'avui té una superfície (segons l'escriptura pública de data 12.09.1984) de 85.260m2, tenc a bé informar el següent:

1.-La parcel·la en qüestió està ubicada dins Sòl Urbanitzable No Programat, segons el PGOU (Pla General d'Ordenació Urbana) de Bunyola de l'any 1982.

Segons el Pla Territorial de Mallorca, aprovat definitivament en data 13.12.2004, la parcel·la, resta ubicada dins Sòl Rústic, amb la qualificació de Àrea d'Interès Agrari-Extensiva Oliverar.

2.-La parcel·la ofertada té un accés rodat d'uns 6m. d'amplada a través del camí de Son Serra.

3.-La pendent de la parcel·la és inferior a un 10%.

4.-El pavelló municipal existent, està a una distància inferior a 100m. de la parcel·la ofertada.

5.-El tros de parcel·la ofertada de 10.000m², es pot segregat de la finca matriu de 85.260m², i quedarà una parcel·la matriu de 75.260m².

Ara bé, la part segregada es constituïria com a finca independent en data de l'any present 2010, per tant, restaria inedificable a efectes de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat (Noma 20, punt 4c, del Pla Territorial de Mallorca).

A l'informe emès per mi mateix en data 19.01.2010, els preus mitjans de terrenys rústics que apareixen en el mostreig, són per a parcel·les on es pot construir un habitatge unifamiliar aïllat, ja que totes tenen una superfície superior als 14.000m², i el preu mitjà per metre quadrat és de 16,96€/m².

Consultat amb el departament d'expropiacions de la Direcció Insular de Carreteres de Mallorca, el preu per metre quadrat de parcel·les rústiques ubicades en secà va dels 6€/m² a 9€/m² i en regadiu de 9€/m² a 12€/m².

Entenc, que un factor molt important a dia d'avui a l'hora de valorar una finca rústica és saber si es edificable a efectes de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat o no.

El cas que ens ocupa, es una parcel·la de secà de 10.000m² inedificable a efectes de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, i crec que el seu preu màxim de compra seria a 9,00€/m²; això ens dona un preu màxim de compra de 10.000m² x 9,00€/m²=90.000,00€.

6.-Per tot l'exposat, entenc que s'ha de tornar licitar la compra.

*Bunyola, 27 de maig de 2010
L'Aparellador Municipal
Joan Josep Torrens Torrens"*

De conformitat amb l'article 139 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic,

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Desistir de l'expedient de contractació, per procediment obert mitjançant concurs del terreny destinat a la construcció d'un centre públic d'escola infantil i primària per Bunyola.



Ajuntament de Bunyola
Illes Balears

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

Tercer.- Publicar el present acord en el perfil de contractant.

I perquè així consti i als efectes oportuns, estenc el present certificat per ordre i amb el vistiplau del Sr. Batle

Bunyola, 21 de juny de 2010
La Secretària accidental

Vist i plau
El Batle